

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH HÀ  
Số 220/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà về việc giám giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 36/TB-ĐGMN ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật về việc đấu giá không thành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 172, tờ bản đồ số 29, diện tích 1041,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1041,6m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở: 300,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 741,6 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế từ đất được công nhận quyền sử dụng đất. được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 607962, ngày cấp 24/6/2014, địa chỉ thửa đất: thôn Khang, xã Thạch Liên, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, mang tên ông Trần Văn Hà

(hiện thừa đất đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thạch Hà - Hà Tĩnh II - Phòng giao dịch Ba Giang).

**Tài sản trên đất:** Nhà xây, cấp 4, một tầng xây dựng năm 2021, mái bằng bê tông ở trên lợp ngói chống nóng kiểu mái Thái, diện tích xây dựng 272,8m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, bê tông cốt thép; Hệ thống cửa, sân, hệ thống điện, nước sạch; Hệ thống chuồng chăn nuôi, hàng rào.

*(Chi tiết về tài sản, nguồn gốc, tình trạng pháp lý thế hiện ở hồ sơ kèm theo).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

**- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, xem GCNQSDĐ và tài liệu khác có liên quan:**

+ **Thời gian, địa điểm xem GCN QSDĐ:** Từ 07h30 phút ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 14/05/2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà.

+ **Thời gian xem tài sản:** Từ 07h30 phút ngày 22/04/2025 đến 17h00 phút ngày 24/04/2025.

+ **Địa điểm xem tài sản:** thôn Khang, xã Thạch Liên, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 29).

Những khách hàng tham gia đấu giá nhưng không xem tài sản, giấy tờ, tài liệu liên quan thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về hiện trạng, thông tin liên quan đến tài sản sau khi trúng đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 14/05/2025.

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Hoặc tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.414.739.600 đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).**

Trong đó, quyền sử dụng đất: 1.509.212.250 đồng (Một tỷ, năm trăm linh chín triệu, hai trăm mười hai nghìn, hai trăm năm mươi đồng); nhà ở và tài sản trên đất: 905.527.350 đồng (Chín trăm linh năm triệu, năm trăm hai bảy nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua trúng đấu giá tài sản có nghĩa vụ nộp tất cả các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính đó (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Chi phí mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 14/05/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà (Số 52 Lê Đại Hành, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2014 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật theo đúng thời gian quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và chi phí hồ sơ tham gia đấu giá đúng thời hạn;

+ Tiền đặt trước được nộp trong thời gian: Từ 07h30 phút ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 14/5/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 5200438887 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Hà Tĩnh. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Nội dung chuyển tiền: {Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá} Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản bảo đảm Chi cục THADS Thạch Hà.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/05/2025, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)*

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014)*

**\* Mọi chi tiết xin liên hệ:**

1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà

Địa chỉ: Số 52 Lê Đại Hành, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh  
(Chấp hành viên: 0918.196.236)

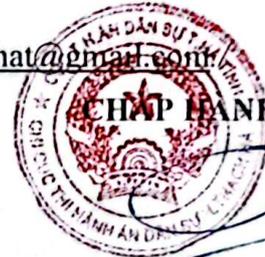
2. Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0916.631.179 - Email: [daugiaminhnhat@gmail.com](mailto:daugiaminhnhat@gmail.com)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Hà;
- UBND xã Thạch Liên;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đình Sỹ**